

# 皇家禮讚

日健建設

皇家禮讚位於北市萬華區西園路一段，42坪與21坪實品屋分別採純白與原木色，打造自然純淨。42坪使用具設計感不規則幾何線條與純白元素，輔以些微黃色燈光，讓空間充滿溫馨；21坪訴求自然、原始風貌，用原木色家具與古典泥作牆面，營造樂活氛圍

## 皇家禮讚

	皇家禮讚
坪數	30~66坪
戶數	90戶
樓層	地上15層，地下四層
公設比	29.5%

## 皇家禮讚

	皇家禮讚
每坪單價	30~50萬
格局	2~4房
公共設施	接待大廳、空中花園、閱覽房、健身房、Lounge bar、中庭花園

皇家禮讚附近就是龍山寺捷運站，還有華西街觀光夜市，所以交通相當方便而且生活機能也很方便，另外還有萬華圖書館分館，也有龍山國小、龍山國中等，教育的資源也相當豐富



	日光	星光藝術館	三輝首馥
建設公司	遠雄建設	華鼎建設	三輝建設
每坪/車位	50/180	33/150	36/150~190
建材	SRC	RC	RC
公設	空中花園 迎賓大廳	空中花園 泳池	健身房 迎賓大廳

	日光	星光藝術館	三輝首馥
<b>交通</b>	北二高信義支線, 辛亥聯絡道	四橋(台北,重陽, 忠孝,重新),捷運	四橋(台北,重陽, 忠孝,重新),雙捷運
<b>坪數</b>	50~140	43/63/106	47~53
<b>戶數</b>	134戶	160左右	160左右
<b>有無商用</b>	全住宅	全住宅	一樓前棟做銀行
<b>網路傳輸</b>	FTTH光纖	FTTB光纖	無說明

## 中正·精英館



**中正·精英館**  
11月「2017」建築品質「最佳中區宅」  
永久增值首層黃金地段!  
2332-8622



◆ 個案介紹

**賣點：**主打學區。學區為國語實小、南門國中、建國中學學區，皆為北市優良學校。

**位置：**位處博愛特區內，三十米寬和平西路二段上，為一主要幹道。

**交通：****捷運：**目前步行至中正紀念堂約8分，緊臨捷運萬大線上(步行約2分鐘可到，預計民國102年通車)。

**公車：**253、907可直達公館，204、630可直達東區。

**環河快速道路：**快速通往天母、士林、大直、新店、景美等地區。

**生活機能：**

**休閒：**植物園、中正紀念堂，讓假日休閒不缺去處。搭車約8分即可到西門町、台北車站商圈，非常方便。

**市場：**有傳統市場龍口市場，步行1分鐘即可到達便利商店也不少。



**坪數：**因主打學區位置，因此個案坪數約13~15坪，不但可以擁有孩子學區優勢，且也可出租給學生或附近上班族居住。

**公設比：**約為20%，為一非常低公設比的建築。

**貸款：**由台新銀行辦理貸款，可貸80%左右，貸款風險非常低