

## 第一章 物權法序說

- 一、 物權法之結構
- 二、 物權之特性
- 三、 一物一權主義
- 四、 物權法定主義

## 第二章 物之概念

- 一、 物之定義
- 二、 成為物權客體之要件

## 第三章 所有權之取得

- 一、 所有權取得之原因（概說）
- 二、 取得時效
  - （一） 取得時效之要件
    1. 動產所有權
      - （1） 要件
      - （2） 推定之規定
    2. 不動產所有權
      - （二） 時效之中斷
      - （三） 其他財產權之時效取得
        1. 財產權之內容
        2. 準用之基準
  - （一） 先占・拾得・發見
    1. 無主物之先占
    2. 遺失物之拾得
    3. 埋藏物之發見
  - （二） 添附
    1. 添附存在之理由
    2. 種類
    3. 不動產之附合
  - （三） 善意受讓

## 第四章 物權變動

- 一、 物權變動之意義
  - （一） 物權之發生・變更
  - （二） 物權之消滅
    1. 一般的消滅原因（滅失・放棄・消滅時效）

## 2. 混同

### (三) 物權變動與公示：公示原則與公信原則

#### 二、物權行為

#### 三、不動產物權變動之要件

##### (一) 基於法律行為者

##### (二) 非基於法律行為者

## 第五章 所有權之效力（一）

### 一、全面性的支配

### 二、所有權之內容（以不動產為中心）

#### (一) 所有權所及之範圍

#### (二) 相鄰關係

##### 1. 關於使用鄰地

##### 2. 關於「水」之利用

##### 3. 生活妨害

##### 4. 關於越界的問題

##### 5. 袋地通行權

## 第六章 所有權之效力（物上請求權）

### 一、概說

### 二、要件

### 三、權利行使期間

### 四、請求權之相互關係

## 第七章 共有

### 一、共有之概念及種類

### 二、分別共有

#### (一) 內部關係

##### 1. 應有部份

##### 2. 標之物之利用及管理

##### 3. 標之物之處分

#### (二) 外部關係

#### (三) 共有物之分割

##### 1. 分割請求權

##### 2. 分割方法

##### 3. 分割之效力

### 三、共同共有

#### (一) 意義

- (二) 共同共有之成立
- (三) 共同共有人之權利義務
- (四) 共同共有關係之消滅
- (五) 分割
- (六) 分別共有與共同共有之比較
- 四、 準共有
- 五、 區分所有

## 第八章 占有

- 一、 概說
  - (一) 占有之意義
  - (二) 占有之機能
- 二、 占有之效力
  - (一) 本權之推定
  - (二) 當事人間之利害關係的調整
  - (三) 善意取得
  - (四) 占有訴權
  - (五) 取得時效
- 三、 占有之物上請求權
  - (一)
- 四、 利害關係的調整
  - (一) 孳息的收取
    - 1. 善意占有人
    - 2. 惡意占有人
  - (二) 費用的求償
    - 1. 善意占有人
    - 2. 惡意占有人
  - (三) 占有物滅失毀損之賠償
    - 1. 善意占有人
    - 2. 惡意占有人及他主占有人
      - (一)

## 第九章 抵押權

- 一、 概說
- 二、 抵押權之意義
  - (一) 抵押權之特徵
  - (二) 抵押權之成立到實行 (概說)
  - (三) 擔保物權之性質

### 三、被擔保債權之範圍

### 四、抵押物之範圍

#### (一) 抵押權所及之範圍

1. 物之構成部分、從物、附加一體物
2. 孳息

#### (二) 物上代位

1. 意義
2. 代位物之範圍

### 五、設定後實行前之抵押權之效力

#### (一) 設定人之使用收益

#### (二) 對抵押權之侵害

1. 物權的請求權
2. 抵押權的保全
3. 回復原狀與增加擔保之請求權
4. 損害賠償之請求

#### (三) 與第三取得人之關係

### 六、抵押權之處分

#### (一) 概說

#### (二) 抵押權之供擔保

#### (三) 抵押權之讓與及拋棄

#### (四) 抵押權次序之讓與及拋棄

### 七、抵押權之實行

#### (一) 拍賣

1. 概說
2. 程序

#### (二) 不依拍賣之抵押權的實行

1. 以契約取得抵押物之所有權
2. 以其他方法處分抵押物

#### (三) 土地與建物為個別之不動產時之問題

1. 法定地上權
  - (1) 意義
  - (2) 內容
  - (3) 要件
  - (4) 共有與法定地上權
2. 併付拍賣

### 八、共同抵押

### 九、抵押權之消滅

#### (一) 一般的消滅原因

1. 物權之共通的消滅原因
2. 擔保物權之共通的消滅原因
3. 抵押權之特殊的消滅原因

#### 十、 特殊抵押權

##### (一) 最高限額抵押權

1. 意義
2. 設定
3. 效力
  - (1) 被擔保債權之範圍
  - (2) 優先受償權
  - (3) 確定前之內容的變更

##### (二) 最高限額抵押權之處分

1. 次序之讓與及拋棄
2. 抵押權之讓與

##### (三) 最高限額抵押權之確定

1. 意義
2. 確定之事由
3. 確定之效力

##### (四) 共同最高限額抵押權

##### (五) 其他之特殊抵押權

1. 動產抵押權
2. 法定抵押權
3. 權利抵押權
4. 所有人抵押權

### 第十章

#### 一、 意義

#### 二、 質權之內容

- (一) 標的物
- (二) 動產質權
- (三) 權利質權

#### 三、 動產質權的設定

- (一) 標的物之移轉
- (二) 質權之雙重設定

#### 四、 動產質權的效力

- (一) 被擔保債權之範圍
- (二) 標的物之範圍
- (三) 留置期間的權利義務

(四) 優先受償權

(五) 轉質

1. 責任轉質

2. 承諾轉質

五、權利質權

(一) 標的物

(二) 設定

(三) 權利質權之效力範圍

(四) 當事人之權利義務

(五) 質權之實行

第十二章

一、意義

二、留置權的效力

(一) 留置的效力

(二) 不可分性

(三) 事實上的優先受償權

三、要件

(一) 牽連性

(二) 所有人與債務人非同一人時之問題

四、留置期間的權利義務

五、留置權的消滅

第十三章 用益物權

一、地上權之重要問題

二、地役權之重要問題

三、永佃權之重要問題

四、典權之重要問題